

竣工検査報告書

平成〇年 〇月 〇日

株式会社アーキアシスト

目 次

1	報告書	_____	1	～	6
2	建物水平測量に関して	_____	7	～	8
3	レベル傾き測量位置図	_____	9	～	9
4	チェックシート	_____	10	～	27
5	指摘箇所一覧	_____	28	～	29
6	指摘箇所写真方向位置図	_____	30	～	30
7	指摘箇所写真	_____	31	～	43
8	一般検査写真	_____	44	～	77

竣工検査報告書

〇〇〇〇 様

〇〇様邸 における住宅の竣工検査を行いました。その結果を以下の通りに報告致します。

平成〇年〇月〇日

兵庫県神戸市中央区浜辺通 4-1-23
三宮ベンチャービル 702 号
株式会社アーキアシスト

内 容 : 一戸建て住宅の引渡し前の竣工検査

日 時 : 平成〇年〇月〇日(〇) 10:00~18:00

所 在 地 : 〇〇市〇〇区〇〇〇〇

構造・規模 : 木造在来軸組工法 2 階建て 延べ床面積〇〇.〇〇㎡

検 査 員 : 安水正(一級建築士 登録 No.229648)、竹中清之(検査助手)

要 領 :

1. 契約時における仕様書、図面通りに出来上がっているかどうか。
2. 壁、軒裏、基礎、樋、土間の仕上げにキズ・メクレ・汚れ・不陸がないかどうか。レベル・傾き具合に問題はないか。
3. 外部配管、会所に詰まり・水の流れ・汚れ・破損がないかどうか。
4. 各部屋ごとに、レベル・傾き具合に問題はないか。
5. 各部屋ごとに、建具に開閉・施錠の不具合、そり、ゆがみなどがいないかどうか。
6. 各部屋ごとに、設備機器などに動作の不具合、破損などがいないか。スイッチ・コンセントの位置、個数などに間違いがないか。
7. 天井裏を見ることにより、金物緊結状態、構造材のサイズ・ピッチ、断熱材などに間違いがないかどうか。
8. 床下を見ることにより、構造材のサイズ・ピッチ、基礎のコンクリート状態、サイズ、断熱材などに間違いがないかどうか。
9. 書類、写真等をチェックする事により建物の安全性、建築基準法に適合しているかどうか、書類に不備はないかを確認する。

などを目視及び計測にてチェックする。

報告事項：一通り見させていただいて、

1. 仕上げ材に関して

① 外部

外壁・軒裏の仕上げに関して、コーキング施工状況、ひび割れ、キズ、汚れ、浮き、不陸の有無チェック、換気口、軒樋・縦樋の取付状態などをチェックしました。いずれも問題なく、綺麗に仕上がっています。

基礎の立上りコンクリート状態をチェックしましたが、クラック、不陸、ジャンカなどなく良好な状態です。

今のところは問題ありませんが、今後、基礎コンクリート、サイディング、サッシュ廻りのコーキングなどに、経年劣化によるひび割れが発生する場合があります。それを放置しておくとその部分より水が侵入し、内部の構造材を腐食させる原因となりますので、見つけれられた際には、すぐに補修されることをお勧めします。

北側フェンスの一部がぐらついていましたので、指摘しています。

② 内部

仕上げに関して、全ての部屋の床、壁、天井に対してキズ、汚れ、浮き、不陸の有無、仕上がり状況をチェックしました。各仕上げ材に若干の汚れ、キズがありました補修することにより、綺麗に直ります。

クロスに関して、経年劣化によりジョイント部、枠まわりに今後、隙間が発生しますことがあります。それを放置するとその部分に塵がたまり、めくれやすくなりますので、隙間を見つけたら、ボンドコーク等で早目に直されることをお勧めします。

また、玄関、アプローチの土間タイルに接着不良、浮きがないか、打診棒にてチェックしましたが、シューズクローゼットのタイルが浮いていましたので指摘しています。その他の部分に関しては、大きな問題はありません。

全ての収納において、扉の開閉状況、棚板、ハンガーパイプの取り付け状況をチェックしました。各所の収納扉が開いた際に壁、枠などに当たり、傷付く場合がありますので、クッション材など付けられることをお勧めします。開閉状況に関しては、問題はありません。

和室の畳をめくり、下地合板の釘の打ち方、材料の仕様、床鳴りの有無など施工状況をチェックしましたが、問題はありません。

2. 木製建具に関して

全ての木製建具について開閉、施錠、取付状態、キズ、汚れなどの有無をチェックしましたが、一部の扉に汚れがありましたので指摘しています。その他に関して、大きな問題はありません。

また、全ての建具に関して、水平器により水平・垂直の取付具合などを見ましたが、いずれも問題はありません。

3. アルミサッシュ・玄関扉に関して

全てのサッシュ窓、面格子、網戸、雨戸、玄関扉の開閉、施錠、取付状態、キズ、汚れの有無をチェックしました。

1階リビングの雨戸シャッターを開閉する際にがたつき、大きな音がしましたので、指摘しています。勝手口扉下部のアングルピースと立ち上がり基礎に隙間がありましたので、指摘しています。その他に関して、大きな問題はありません。

また、全ての建具に関して、水平器により水平・垂直の取付具合などを見ましたが、いずれも問題はありません。

4. 床のレベル、壁の建ちに関して

床のレベル(水平状態)、壁の建ち(垂直状態)をレーザーレベル器により全ての居室において測量しました。床に関して、高低差最大4mm程度であり、いずれの部屋も水平にできています。また、壁に関して真っ直ぐ垂直に建っており、問題はありません。詳しくは、別紙にてご確認ください。

5. 設備に関して

電気設備に関して、全てのコンセント、スイッチ、照明器具の動作、取付状態、通電状態についてチェックしました。いずれも、良好であり問題ありません。

給排水設備に関して、キッチン、洗面所、浴室、便所の流水チェックをしましたが、水漏れ、詰まり、異音、異臭、取付状態、個数など問題はありません。また、床下の配管類の設置状況、接続状況、勾配、水漏れなどチェックしましたが、いずれも問題はありません。

外部の全ての会所を空けて、配管の状況、流水状況をチェックしましたが、いずれも問題はありません。

6. バルコニーに関して

バルコニーの防水についてチェックしました。FRP防水仕様であり、クラック、不陸なども無く、床の勾配、側溝の勾配など良好です。

防水とサッシュの取り合いの防水状況、サイディング取り合いのコーキング打設状況をチェックしましたが、適切に施工されており、問題はありません。手摺り笠木のコーキング打設状況をチェックしましたが、適切に施工されており、問題はありません。しかしながら、コーキングは、10～15年を目処に劣化進行が早くなり、硬化して、ひび割れや目地切れを起こし、その部分より漏水することがありますので、その際は早目の補修が必要です。

7. 地盤に関して

建物の廻りのレベル測量をしたところ、最大高低差 6mm 程度であり、地盤は不同沈下を起こしていません。また、2階より下げ振りを降ろして、建物の傾きをチェックしましたが、最大 4mm 程度の誤差で、建物は傾いていません。詳しくは、別紙にてご確認ください。

8. 構造、断熱材に関して

床下点検口より、基礎コンクリート、床組の状態、断熱材、排水管の状態をチェックしました。

① 基礎について

基礎コンクリートは、ベタ基礎仕様になっています。立上りコンクリートの幅は 150mm、高さは 370mm であり、特に問題はありません。基礎コンクリートは、クラック、ジャンカ、気泡などもなく綺麗なコンクリートです。土台と基礎の間には基礎パッキン工法が使用されており、換気の状態も良く、問題はありません。

② 床組について

床組に関しては、土台、大引きサイズは 105×105mm、また、大引きは 900mm 以内間隔、床束は 900mm 以内間隔で入っています。床束は、鋼製であり、コンクリートボンドとコンクリート釘をもって、しっかり取り付けられています。

③ 断熱材について

また、断熱材の設置状況、仕様、厚みをチェックしました。ポリスチレンフォーム(厚み 30mm)が隙間なく設置されています。設置状況、仕様、厚みなど問題はありません。

④ 排水管について

床下の排水管の設置状況をチェックしました。水平器をあてて、勾配をチェックしましたが、適切に設置されています。配管は、支持金物によりしっかりと固定されており、問題はありません。また、水漏れなどありません。

9. 天井裏、小屋裏について

浴室天井点検口より、筋かい、接合金物の設置状況、断熱材の設置状況をチェックしました。

筋かいは、図面通りに設置されています。接合金物の設置状況も問題はありません。断熱材は、ロックウール(厚み 75mm)が設置されています。一部、壁との取り合い部分において、ずれて隙間がありましたので指摘しています。

洋室 1 クローゼットの天井点検口より、小屋組みの状況、接合金物の設置状況、断熱材の設置状況をチェックしました。接合金物は、火打ち梁、羽子板ボルト、垂木留め金物、カスガイなど確認できましたが、しっかり、緊結されており問題はありません。雲筋かいても、縦方向、横方向に適切に入っており、問題はありません。断熱材は、ロックウール(厚み 75mm)が隙間なく設置されていて、問題はありません。

10. 書類について

- 確認した書類：
- ・ 建築確認申請書、中間検査合格証、完了検査済証
 - ・ 構造計算書（壁量計算書、接合金物計算書）
 - ・ 図面（仕様書、平面図、立面図、矩計図、基礎伏図、耐力壁・金物配置図など）
 - ・ 地盤調査報告書、地盤改良工事報告書
 - ・ 防蟻工事保証書、バルコニー防水保証書
 - ・ 保証契約書

上記の書類を確認しましたが、いずれも問題はありません。しかしながら、工事中の写真がありません。アンカーボルト設置状況、コンクリート打設状況、軸組・耐力壁施工状況、接合金物設置状況、断熱材設置状況の写真など、特に見えない部分の写真は、重要ですので、可能な限り入手するようにして下さい。

11. 引渡し時に必要な図面・書類

① 図面に関して

工事概要書、仕様書、仕上げ表、配置図、平面図、立面図、断面図、矩計図、シックハウス図、構造関連図（基礎伏図、基礎断面図、配筋図、構造軸組図、各階伏図、耐力壁配置図、金物配置図）、構造計算書または壁量計算書）、給排水ガス設備図、電気設備図 など

② 書類に関して

引き渡し書、建築確認申請書、確認済証（副本）、壁量計算書、接合金物計算書、地盤調査報告書、各工事施工写真、工事監理報告書、中間検査合格証、完了検査済証、設備機器保証書、設備機器取扱説明書、アフターサービス規準、10年保証書（防水保証書、白蟻保証書）、住宅性能評価書、住宅瑕疵担保保険証券、緊急連絡先一覧 など

以上の図面、書類は、引き渡し時に必要なものです。今後、建物の維持管理、リフォーム、転売の際に必要なものですので、大切に保管されるようお願い致します。

12. 全体的な事

一通り、現場を見させていただきましたが、大きな問題はありませんでした。各所にキズ、汚れなど指摘事項は、若干、ありましたが、補修、調整をすることにより直ります。指摘事項は、後にまとめてありますので、ご確認下さい。

先にあげた書類、図面、工事中的写真などは、建物を所有されている間は、その建物の施工状況、特に隠れて見えない部分を知る上で非常に重要なものです。引き渡し時には、上記に記載の書類が揃っていることを十分に確認された上で引き渡しを受けるようにして下さい。

建物は、出来上がった時から劣化が始まります。必ず、定期的に検査を受け、不具合が見つ

れば、早目の補修をする事が建物を長く使うためのポイントです。特に雨漏り、結露、設備機器による水漏れなどが原因になって、白蟻、カビなどがつくると建物の耐久性が大きく損なわれますので十分に注意が必要です。万が一、このような瑕疵がありましたら、早急に販売店、工務店に申し出るようにして下さい。また、瑕疵保証期間 2 年、10 年が終了する前に今回と同じような検査をされる事をお勧めします。

以上

垂直測量に関して

目的：建物が垂直に建てられているか、地盤が不同沈下を起こしていないかどうかを確認する。

要領：下げ振りを別図の位置に 1 から 5 まで 5 ヶ所に 2 階から降ろし、最下部でその数値を読み取り、壁の傾き具合を測量する。

結果：

測量地点	1	2	3	4	5
測量値	東へ 2mm	南へ 1mm	南へ 2mm	西へ 3mm	北へ 1mm

所見：以上の結果により、許容値 1000 分の 3(1000mm に対して 3mm の誤差)以内におさまっており、建物は垂直に建てられています。建物の傾き、地盤の不同沈下など無く構造的な問題はありません。

水平測量に関して

目的：建物が水平に建てられているか、地盤が不同沈下を起こしていないかどうかを確認する。

要領：外部に関して

オートレベル測量器を別図の位置にアからキまでの7ヶ所、設置し、水平具合を測量する。

内部に関して

主な部屋、1階LDK、2階洋室1・2、2階主寝室においてレーザーレベル測量器を設置し四隅の水平具合を測量する。

結果：1. 外部に関して

単位 mm

測量地点	ア	イ	ウ	エ	オ	カ
測量値	±0	±0	+6	+4	+5	+2
測量地点	キ					
測量値	+2					

2. 内部に関して

1階LDK

単位 mm

測量地点	A	B	C	D	E
測量値	±0	+1	+2	+4	+4
測量地点	F				
測量値	+3				

2階洋室1

測量地点	G	H	I	J
測量値	±0	+2	+1	-2

2階洋室2

測量地点	K	L	M	N
測量値	±0	+3	±0	±0

2階主寝室

測量地点	O	P	Q	R
測量値	±0	+4	+4	±0

所見：以上の結果により、内外共、許容値 1000 分の 3(1000mm に対して 3mm の誤差)以内におさまっており、建物は水平に建てられています。建物の傾き、地盤の不同沈下など無く構造的な問題はありません。



□ 下げ振り測量位置
○ レベル測量位置

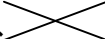
図 位置量傾きレベル

チェックシート

部屋名 ポーチ

No. 1

床	仕 様	タイル	チェック	OK
	点検事項	・ <u>レベル</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>床鳴り</u> ・ <u>浮き</u> ・その他		
巾木	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>割れ</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>浮き</u> ・ <u>ジョイント</u> ・その他		
壁	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>シール</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>膨らみ</u> ・ <u>浮き</u> ・立ち ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・シール ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>膨らみ</u> ・ <u>浮き</u> ・レベル ・その他		
内部建具	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	鋼製建具、アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ <u>建付け</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>開閉状態</u> ・ <u>色ムラ</u> ・ <u>レベル</u> ・ <u>立ち</u> ・ <u>シーリング</u> ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>動作</u> ・ <u>破損</u> ・ <u>取付具合</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>位置</u> ・ <u>個数</u> ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
特に問題無し				

※ 特に問題がない場合は  、補修の必要がある場合は、

チェックシート

部屋名 玄関

No. 2

床	仕 様	タイル	チェック	OK
	点検事項	・ レベル ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・床鳴り ・ 浮き ・その他		
巾木	仕 様	タイル	チェック	OK
	点検事項	・ 割れ ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 浮き ・ 隙間 ・ ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ 立ち ・ ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ レベル ・ ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ その他		
外部建具 ガラス	仕 様	鋼製建具	チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
3 壁-LDK引戸枠取合 コーキング切れ。 4-1 シューズクローク扉 取っ手が壁に当たる。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 シュースクローク

No. 3

床	仕 様	タイル	チェック	
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	タイル	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様	化粧合板	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
2 床 タイルが浮いている。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 1階ホール

No. 4

床	仕 様	フローリング	チェック	OK
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様	部屋に同じ	チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
4-2 収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 リビングダイニング

No. 5

床	仕 様	フローリング	チェック	
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様	化粧合板	チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
5	床	フローリングに凹みキズあり。		
6	雨戸シャッター	開閉時にガタツキ、騒音あり。		
7	カウンター下物入	扉が枠に当たる。戸当りが必要。		
26	床	フローリングにキズあり。		
29	サッシュ	網戸と引戸が重なった際に異音がする。		

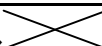
※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、×

チェックシート

部屋名 キッチン

No. 6

床	仕 様	フローリング、コンクリート	チェック	OK
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木、コンクリート	チェック	
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス、キッチンパネル	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	鋼製建具、アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・仕様 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・仕様 ・その他		
給排水設備				
器具	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・水漏れ ・動作 ・破損 ・取付具合 ・詰まり ・臭い ・汚れ ・キズ ・シーリング ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
8 食器戸棚 扉 扉が壁に当たる。戸当りが必要。(4ヶ所) 9 レンジフード-天井取合 コーキング不良。 10 レンジフード 側板 張付不良。隙間がある。 11 勝手口扉枠取合 下部 アングルピース 隙間がある。 12 勝手口扉枠取合 下部 コンクリート不良。				

※ 特に問題がない場合は  、補修の必要がある場合は、

チェックシート

部屋名 和室

No. 7

床	仕 様	畳	チェック	OK
	点検事項	・ レベル ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 床鳴り ・ 浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製畳寄せ	チェック	OK
	点検事項	・ 割れ ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 浮き ・ 隙間 ・ ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ 立ち ・ ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ レベル ・ ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
指摘事項				
13 引戸 下部 閉めた際に隙間がある。 30-1,2 納戸 棚板 下段 カバーが外れている。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 洗面所

No. 8

床	仕 様	CFシート	チェック	
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様	化粧合板、洗面化粧台	チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
給排水設備				
設備器具	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・水漏れ ・動作 ・破損 ・取付具合 ・詰まり ・臭い ・汚れ ・キズ ・シーリング ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
14 床-引戸枠取合 シートに不陸あり。 15 洗面台下部収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。(2ヶ所)				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 浴室

No. 9

床	仕 様	ユニットバス	チェック	OK
	点検事項	・ <u>レベル</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>床鳴り</u> ・ <u>浮き</u> ・その他		
巾木	仕 様		チェック	
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・その他		
壁	仕 様	ユニットバス	チェック	OK
	点検事項	・ <u>シール</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>膨らみ</u> ・ <u>浮き</u> ・ <u>立ち</u> ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ユニットバス	チェック	OK
	点検事項	・ <u>シール</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>膨らみ</u> ・ <u>浮き</u> ・ <u>レベル</u> ・その他		
内部建具	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ <u>建付け</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>開閉状態</u> ・ <u>サイズ</u> ・ <u>レベル</u> ・ <u>立ち</u> ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ <u>建付け</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>開閉状態</u> ・ <u>サイズ</u> ・ <u>レベル</u> ・ <u>立ち</u> ・ <u>シーリング</u> ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>動作</u> ・ <u>破損</u> ・ <u>取付具合</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>位置</u> ・ <u>個数</u> ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
給排水設備				
設備器具	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>水漏れ</u> ・ <u>動作</u> ・ <u>破損</u> ・ <u>取付具合</u> ・ <u>詰まり</u> ・ <u>臭い</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>シーリング</u> ・ <u>位置</u> ・ <u>個数</u> ・その他		
指摘事項				
31 天井裏 壁、天井取り合い断熱材がずれている。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、×

チェックシート

部屋名 1階トイレ

No. 10

床	仕 様	CFシート	チェック	OK
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・ 汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
給排水設備				
設備器具	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・水漏れ ・動作 ・破損 ・取付具合 ・詰まり ・臭い ・汚れ ・キズ ・シーリング ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
32-1,2 扉 汚れあり。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名

階段

No.

11

床	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ レベル ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 床鳴り ・ 浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・ 割れ ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 浮き ・ 隙間 ・ ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ 立ち ・ ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ レベル ・ ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
指摘事項				
18 階段手摺り コーナー カバーに割れあり。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 2階廊下

No. 12

床	仕 様	フローリング	チェック	
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・ジョイント ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
27	床	フローリング継目の隙間が目立つ		
28-1	床	フローリングに凹みあり。		
28-2	床	フローリングにキズあり。		
28-3	床	フローリングに汚れあり。		

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 洋室1

No. 13

床	仕 様	フローリング	チェック	OK
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・シール ・ジョイント ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
21 壁-引戸枠取合 クロスに浮き、コーキングにかけあり。 22 物入 点検口蓋 クロスに汚れあり。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 洋室2

No. 14

床	仕 様	フローリング	チェック	OK
	点検事項	・ レベル ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 床鳴り ・ 浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・ 割れ ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 浮き ・ 隙間 ・ ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ 立ち ・ ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ レベル ・ ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
指摘事項				
特に問題無し				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 主寝室

No. 15

床	仕 様	フローリング	チェック	
	点検事項	・レベル ・キズ ・汚れ ・不陸 ・床鳴り ・浮き ・その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ・キズ ・汚れ ・不陸 ・浮き ・隙間 ・ジョイント ・その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・立ち ・ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・レベル ・ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・サージ ・その他		
収納 押入れ	仕 様	部屋に同じ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
23 床 フローリングにキズあり。 24-1,2 天井 クロスに汚れあり。 25 床 フローリングに汚れあり。（2ヶ所）				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 天井収納

No. 16

床	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ レベル ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 床鳴り ・ 浮き ・その他		
巾木	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 割れ ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 浮き ・ 隙間 ・ ジョイント ・その他		
壁	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ 立ち ・ ジョイント ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ シール ・ キズ ・ 汚れ ・ 不陸 ・ 膨らみ ・ 浮き ・ レベル ・ ジョイント ・その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	
	点検事項	・ 建付け ・ キズ ・ 汚れ ・ 開閉状態 ・ サイズ ・ レベル ・ 立ち ・ シーリング ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ 動作 ・ 破損 ・ 取付具合 ・ 汚れ ・ キズ ・ 位置 ・ 個数 ・その他		
指摘事項				
16 天井収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 2階トイレ

No. 17

床	仕 様	CFシート	チェック	OK
	点検事項	・レベル ○キズ ○汚れ ○不陸 ○床鳴り ○浮き ○その他		
巾木	仕 様	木製巾木	チェック	OK
	点検事項	・割れ ○キズ ○汚れ ○不陸 ○浮き ○隙間 ○ジョイント ○その他		
壁	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ○キズ ○汚れ ○不陸 ○膨らみ ○浮き ○立ち ○ジョイント ○その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様	ビニールクロス	チェック	OK
	点検事項	・シール ○キズ ○汚れ ○不陸 ○膨らみ ○浮き ○レベル ○ジョイント ○その他		
内部建具	仕 様	木製建具	チェック	
	点検事項	・建付け ○キズ ○汚れ ○開閉状態 ○サイズ ○レベル ○立ち ○その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・建付け ○キズ ○汚れ ○開閉状態 ○サイズ ○レベル ○立ち ○シーリング ○その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・建付け ○キズ ○汚れ ○開閉状態 ○サイズ ○不陸 ○膨らみ ○浮き ○その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ○破損 ○取付具合 ○汚れ ○キズ ○位置 ○個数 ○その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・動作 ○破損 ○取付具合 ○汚れ ○キズ ○位置 ○個数 ○その他		
給排水設備				
設備器具	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・水漏れ ○動作 ○破損 ○取付具合 ○詰まり ○臭い ○汚れ ○キズ ○シーリング ○位置 ○個数 ○その他		
指摘事項				
19 扉 上部 汚れあり。 20 扉 丁番 金具が浮いている。				

※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、✕

チェックシート

部屋名 バルコニー

No. 18

床	仕 様	FRP防水	チェック	OK
	点検事項	・ <u>レベル</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・床鳴り ・ <u>浮き</u> ・その他		
巾木	仕 様	FRP防水	チェック	OK
	点検事項	・ <u>割れ</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>浮き</u> ・その他		
壁	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>シーリング</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・ <u>膨らみ</u> ・ <u>浮き</u> ・立ち ・その他		
廻り縁	仕 様		チェック	
	点検事項	・シール ・キズ ・汚れ ・不陸 ・膨らみ ・浮き ・その他		
天井	仕 様		チェック	OK
	点検事項	・ <u>シール</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>不陸</u> ・膨らみ ・ <u>浮き</u> ・レベル ・その他		
内部建具	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・レベル ・立ち ・その他		
外部建具 ガラス	仕 様	アルミサッシュ	チェック	OK
	点検事項	・ <u>建付け</u> ・ <u>キズ</u> ・ <u>汚れ</u> ・ <u>開閉状態</u> ・ <u>サイズ</u> ・ <u>レベル</u> ・ <u>立ち</u> ・ <u>シーリング</u> ・その他		
収納 押入れ	仕 様		チェック	
	点検事項	・建付け ・キズ ・汚れ ・開閉状態 ・サイズ ・その他		
電気設備				
照明	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
スイッチ コンセント	仕 様		チェック	
	点検事項	・動作 ・破損 ・取付具合 ・汚れ ・キズ ・位置 ・個数 ・その他		
給排水設備				
器具	仕 様		チェック	
	点検事項	・水漏れ ・動作 ・破損 ・取付具合 ・詰まり ・臭い ・汚れ ・キズ ・シーリング ・位置 ・個数 ・その他		
指摘事項				
特に問題無し				

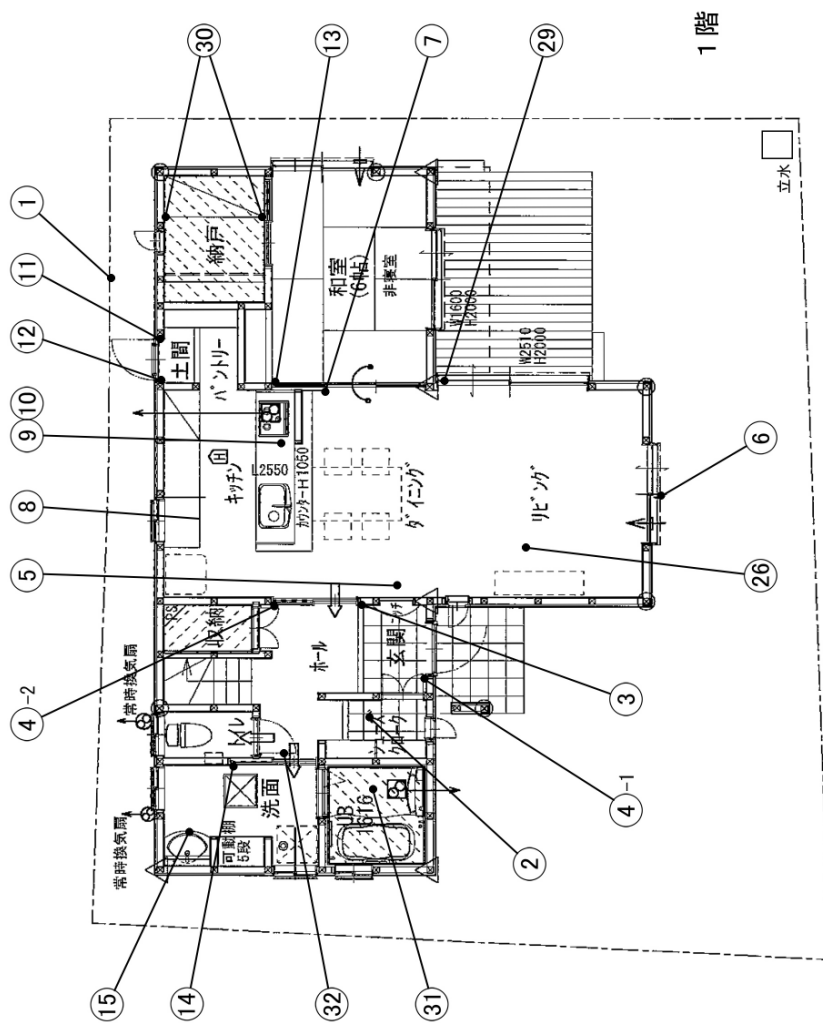
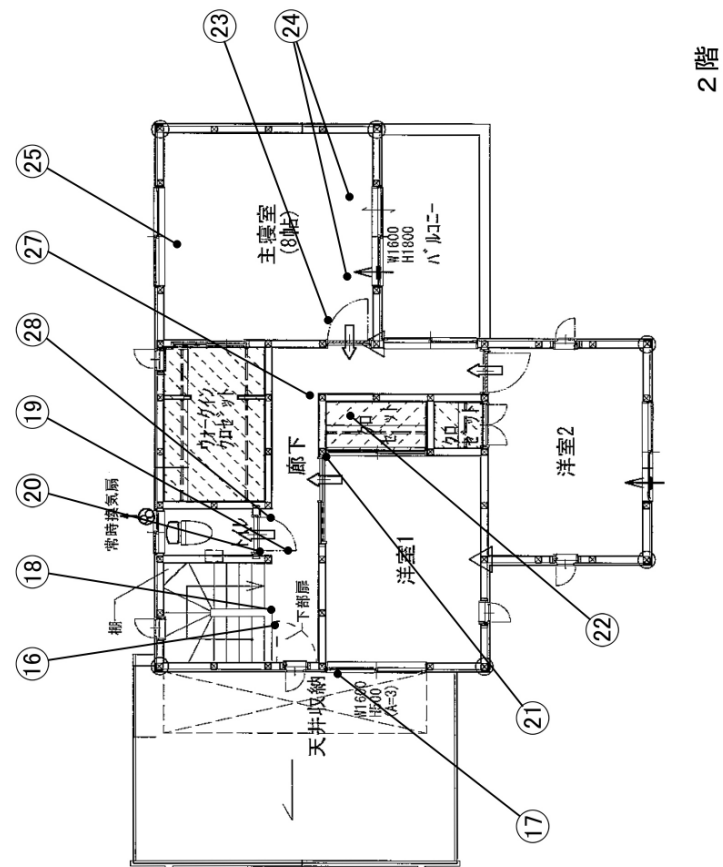
※ 特に問題がない場合は ○ 、補修の必要がある場合は、×

指摘箇所一覧表

番号	部屋名	場 所	指摘事項	ページ	確認
1	外部	北側フェンス	グラツキあり。 中央ジョイント部補強締付必要。	31	
2	シューズクローク	床	タイルが浮いている。	31	
3	玄関	壁-LDK引戸枠取合	コーキング切れ。	31	
4-1	玄関	シューズクローク 扉	取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。	32	
4-2	1階ホール	収納 扉	取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。	32	
5	リビング	床	フローリングに凹みキズあり。	32	
6	リビング	雨戸シャッター	開閉時にガタツキ、騒音あり。	33	
7	リビング	カウンター下物入	扉が枠に当たる。 戸当りが必要。	33	
8	キッチン	食器戸棚 扉	扉が壁に当たる。 戸当りが必要。(4ヶ所)	33	
9	キッチン	レンジフード-天井取合	コーキング不良。	34	
10	キッチン	レンジフード 側板	張付不良。隙間がある。	34	
11	キッチン	勝手口扉枠取合 下部	アングルピース 隙間がある。	34	
12	キッチン	勝手口扉枠取合 下部	コンクリート不良。	35	
13	和室	引戸 下部	閉めた際に隙間がある。	35	
14	洗面所	床-引戸枠取合	シートに不陸あり。	35	
15	洗面所	洗面台下部収納 扉	取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。(2ヶ所)	36	
16	2階廊下	天井収納 扉	取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。	36	
17	小屋裏収納	壁	手形汚れあり。 全体的に要清掃。	36	
18	階段ホール	階段手摺り コーナー	カバーに割れあり。	37	
19	2階トイレ	扉 上部	汚れあり。	37	
20	2階トイレ	扉 丁番	金具が浮いている。	37	
21	2階洋室1	壁-引戸枠取合	クロスに浮き、コーキングにカケあり。	38	
22	2階洋室1	物入 点検口蓋	クロスに汚れあり。	38	
23	2階主寝室	床	フローリングにキズあり。	38	
24-1	2階主寝室	天井	クロスに汚れあり。	39	
24-2	2階主寝室	天井	クロスに汚れあり。	39	
25	2階主寝室	床	フローリングに汚れあり。 (2ヶ所)	39	
26	リビング	床	フローリングにキズあり。	40	
27	2階廊下	床	フローリング継目の隙間が目立つ	40	
28-1	2階廊下	床	フローリングに凹みあり。	40	
28-2	2階廊下	床	フローリングにキズあり。	41	
28-3	2階廊下	床	フローリングに汚れあり。	41	
29	リビング	サッシュ	網戸と引戸が重なった際に異音がする。	41	
30-1	和室	納戸 棚板 下段	カバーが外れている。	42	
30-2	和室	納戸 棚板 下段	カバーが外れている。	42	
31	浴室 天井裏	壁、天井取り合い	断熱材がずれている。	42	

指摘箇所一覧表

[illegible]



指摘箇所位置図



No.	1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	北側フェンス ぐらついている。 中央ジョイント部補強締付必要。
-----	---------------------------------------



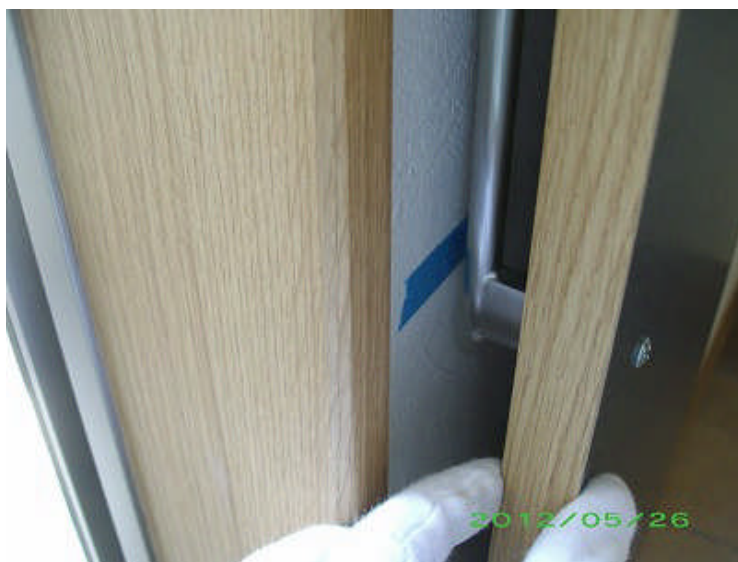
No.	2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	シューズクローク

摘 要	床 タイルが浮いている。
-----	-----------------



No.	3
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	玄関

摘 要	壁-LDK引戸枠取合 コーキング切れ。
-----	------------------------



No.	4-1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	玄関

摘 要	シューズクローク 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。
-----	-------------------------------------



No.	4-2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階ホール

摘 要	収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。
-----	-------------------------------



No.	5
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	床 フローリングに凹みキズあり。
-----	---------------------



No.	6
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	雨戸シャッター 開閉時にガタツキ、騒音あり。
-----	---------------------------



No.	7
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	カウンター下物入 扉が枠に当たる。 戸当りが必要。
-----	---------------------------------



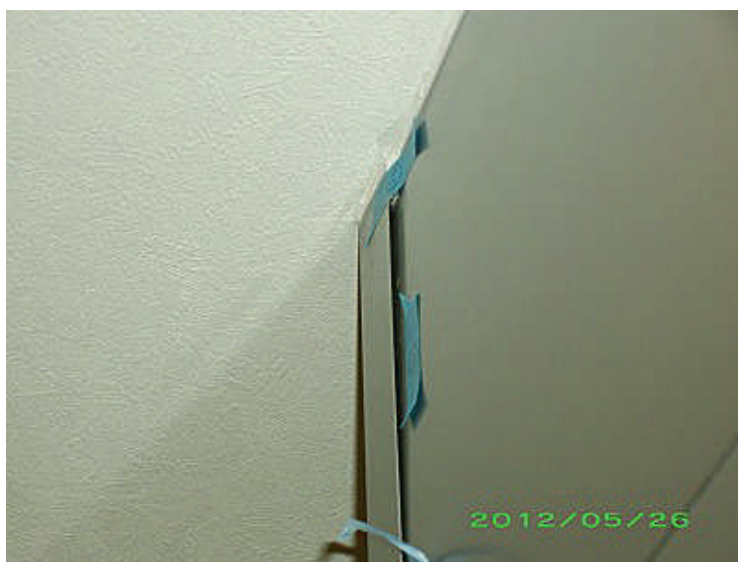
No.	8
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	食器戸棚 扉 扉が壁に当たる。 戸当りが必要。(4ヶ所)
-----	------------------------------------



No.	9
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	レンジフード・天井取合 コーキング不良。
-----	-------------------------



No.	10
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	レンジフード 側板 張付不良。隙間がある。
-----	--------------------------



No.	11
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	勝手口扉枠取合 下部 アングルピース 隙間がある。
-----	------------------------------



No.	12
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	勝手口扉枠取合 下部 コンクリート不良。
-----	-------------------------



No.	13
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	引戸 下部 閉めた際に隙間がある。
-----	----------------------



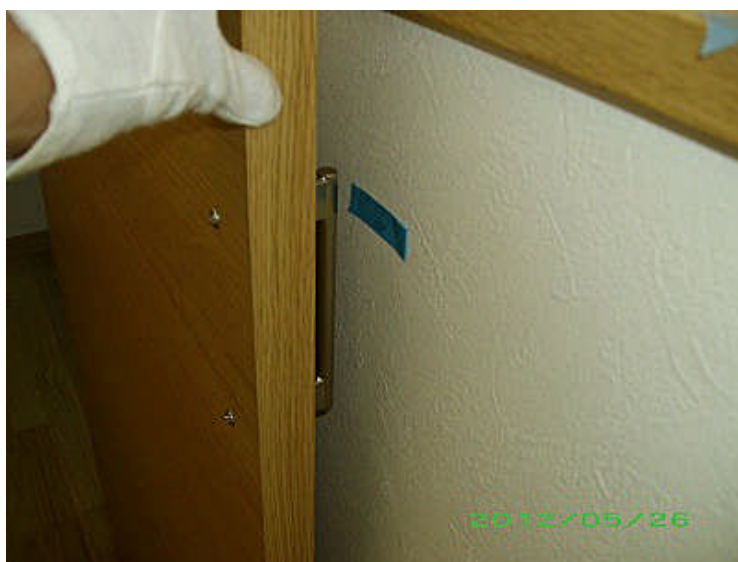
No.	14
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	床-引戸枠取合 シートに不陸あり。
-----	----------------------



No.	15
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	洗面台下部収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。(2ヶ所)
-----	---



No.	16
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階廊下

摘 要	天井収納 扉 取っ手が壁に当たる。 戸当りが必要。
-----	---------------------------------



No.	17
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏収納

摘 要	壁 手形汚れあり。 全体的に要清掃。
-----	--------------------------



No.	18
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	階段ホール

摘 要	階段手摺りコーナー カバーに割れあり。
-----	------------------------



No.	19
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階トイレ

摘 要	扉 上部 汚れあり。
-----	---------------



No.	20
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階トイレ

摘 要	扉 丁番 金具が浮いている。
-----	-------------------



No.	21
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階洋室1

摘 要	壁-引戸枠取合 クロスに浮き、コーキングにカケあり。
-----	-------------------------------



No.	22
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階洋室1

摘 要	物入 点検口蓋 クロスに汚れあり。
-----	----------------------



No.	23
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階主寝室

摘 要	床 フローリングにキズあり。
-----	-------------------



No.	24-1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階主寝室

摘 要	天井 クロスに汚れあり。
-----	-----------------



No.	24-2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階主寝室

摘 要	天井 クロスに汚れあり。
-----	-----------------



No.	25
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階主寝室

摘 要	床 フローリングに汚れあり。 (2ヶ所)
-----	----------------------------



No.	26
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	床 フローリングにキズあり。
-----	-------------------



No.	27
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階廊下

摘 要	床 フローリング継目の隙間が目立つ
-----	----------------------



No.	28-1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階廊下

摘 要	床 フローリングに凹みあり。
-----	-------------------



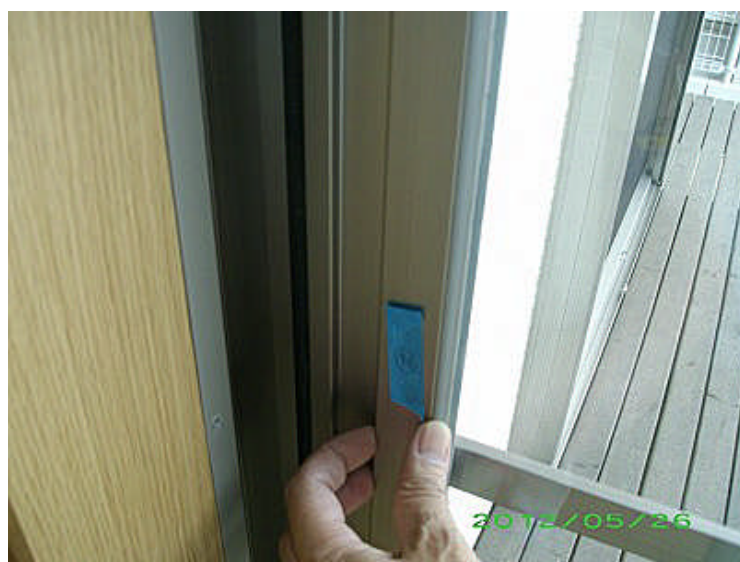
No.	28-2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階廊下

摘 要	床 フローリングにキズあり。
-----	-------------------



No.	28-3
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	2階廊下

摘 要	床 フローリングに汚れあり。
-----	-------------------



No.	29
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	サッシュ 網戸と引戸が重なった際に 異音がある。
-----	--------------------------------



No.	30-1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	納戸 棚板 下段 カバーが外れている。
-----	------------------------



No.	30-2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	納戸 棚板 下段 カバーが外れている。
-----	------------------------



No.	31
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	浴室 天井裏

摘 要	壁、天井取り合い 断熱材がずれている。
-----	------------------------



No.	32-1
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階トイレ

摘 要	扉 汚れあり。
-----	------------



No.	32-2
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階トイレ

摘 要	扉 汚れあり。
-----	------------



No.	33
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	レベル測量 建物の傾きをチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	34
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	会所流水チェック 特に問題無し
-----	------------------------



No.	35
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	会所流水チェック 特に問題無し
-----	------------------------



No.	36
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	会所内部のチェック 特に問題無し
-----	--------------------------------



No.	37
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	軒裏、換気口のチェック 特に問題無し
-----	----------------------------------



No.	38
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	縦樋の取り付け状態の チェック 特に問題無し
-----	--



No.	39
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	外壁のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------



No.	40
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	サッシのコーキング打設 状況のチェック 特に問題無し
-----	--------------------------------------



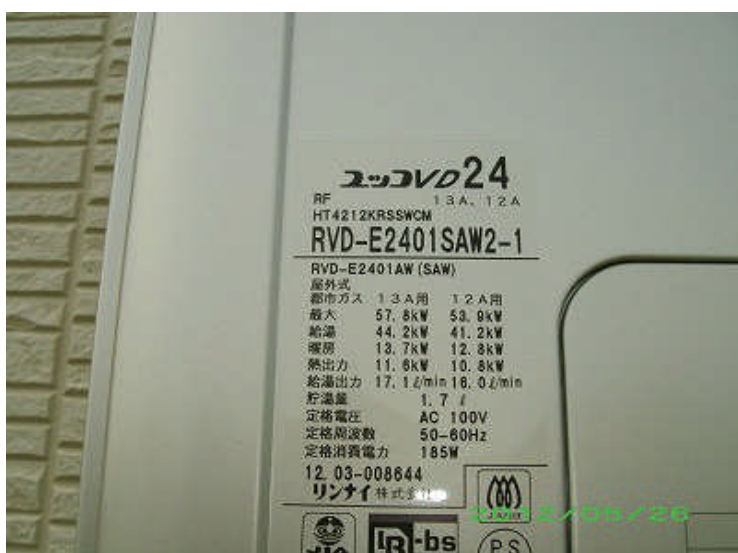
No.	41
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	配管廻りの外壁取合い コーキング状態のチェック 特に問題無し
-----	--



No.	42
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	給湯器、配線配管状態、 取付け状態などのチェック 特に問題無し
-----	---



No.	43
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	給湯器の仕様のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	44
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	外部

摘 要	樋の取り付け状態 軒裏、換気口のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------------------



No.	45
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	玄関

摘 要	玄関扉の開閉、施錠チェック 特に問題無し
-----	-----------------------------



No.	46
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	玄関

摘 要	玄関扉の水平チェック 特に問題無し
-----	--------------------------



No.	47
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	玄関

摘 要	玄関扉の垂直チェック 特に問題無し
-----	--------------------------



No.	48
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	シューズクローク

摘 要	収納棚板の取り付け状態 のチェック (各部屋) 特に問題無し
-----	---



No.	49
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洋室

摘 要	床のレベル、壁の建ちチェック (各部屋) 特に問題無し
-----	---------------------------------------



No.	50
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	建具の開閉状態のチェック (各部屋) 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	51
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	建具枠の水平チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	---



No.	52
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	建具枠の垂直チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	---



No.	53
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洋室

摘 要	建具下開口部の隙間の チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	--



No.	54
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	窓サッシの水平チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	55
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	窓サッシの垂直チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	56
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	リビング

摘 要	窓サッシの換気口の 開閉チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	--



No.	57
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洋室

摘 要	クローゼットのハンガーパイプ 取付状態のチェック (各部屋) 特に問題無し
-----	--



No.	58
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	階段

摘 要	手摺りの取り付け状態の チェック 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	59
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	階段

摘 要	サッシの開閉状態のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------



No.	60
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洋室

摘 要	コンセントの通電チェック (各部屋) 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	61
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	スイッチのチェック (各部屋) 特に問題無し
-----	----------------------------------



No.	62
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	流し台天板の水平チェック 特に問題無し
-----	----------------------------



No.	63
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	給水栓の取り付け状態、 流水チェック 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	64
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	キッチン内部 配管接続状況のチェック 水漏れのチェック 特に問題無し
-----	---



No.	65
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	レンジフードの動作チェック 特に問題無し
-----	-----------------------------



No.	66
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	キッチン

摘 要	引き出しのチェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	67
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	畳下地板 釘の間隔チェック 特に問題無し
-----	--------------------------------



No.	68
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	畳下地板 釘の打ち方のチェック 特に問題無し
-----	----------------------------------



No.	69
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	和室

摘 要	畳下地板のチェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	70
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	トイレ

摘 要	水の流れのチェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	71
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	トイレ

摘 要	タオル掛けの取付状態のチェック 特に問題無し
-----	-------------------------------



No.	72
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	トイレ

摘 要	換気扇の動作チェック ティッシュペーパーを当てて確認 特に問題無し
-----	---



No.	73
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	分電盤のチェック 特に問題無し
-----	------------------------



No.	74
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	給水栓の取り付け状態、 流水チェック 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	75
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	配管接続状況のチェック 水漏れのチェック 特に問題無し
-----	---------------------------------------



No.	76
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	洗面所

摘 要	タオル掛けの取付状態 のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	77
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	浴室

摘 要	シャワー栓の取り付け状態、 流水チェック 特に問題無し
-----	---------------------------------------



No.	78
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	浴室

摘 要	浴槽の水平チェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	79
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	浴室

摘 要	壁の垂直チェック 特に問題無し
-----	------------------------



No.	80
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	バルコニー

摘 要	サッシュ廻りコーキング 打設状況のチェック 特に問題無し
-----	--



No.	81
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	バルコニー

摘 要	防水とサッシの取合い コーキング状態のチェック 特に問題無し
-----	--



No.	82
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	バルコニー

摘 要	床勾配、不陸のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



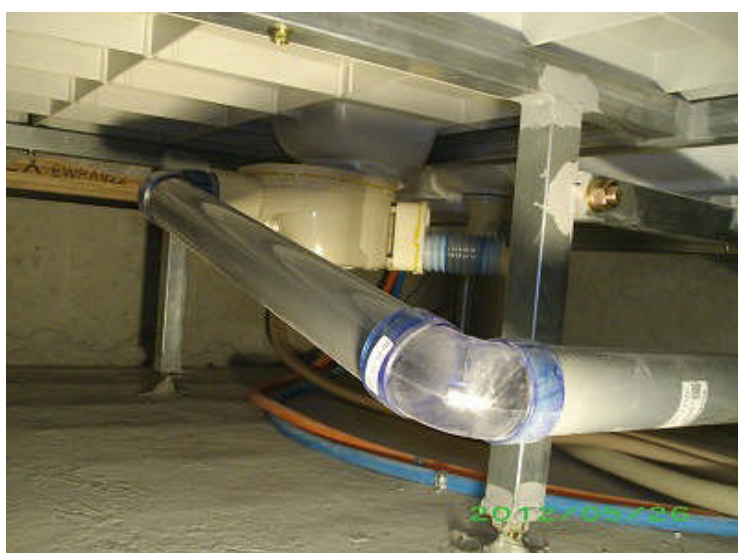
No.	83
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	バルコニー

摘 要	物干し金物の取付状態 のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	84
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	バルコニー

摘 要	手摺り笠木のコーキング状態のチェック 特に問題無し
-----	----------------------------------



No.	85
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	配管取付け状態のチェック 水漏れのチェック 特に問題無し
-----	--



No.	86
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	配管取付け状態のチェック 水漏れのチェック 特に問題無し
-----	--



No.	87
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	床コンクリートの状態、 床束取り付け状態 配線配管状態のチェック 特に問題無し
-----	---



No.	88
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	断熱材、床束取り付け状態、 床束取り付け状態 配線配管状態のチェック 特に問題無し
-----	---



No.	89
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	基礎コンクリート状態、 床コンクリート状態のチェック 特に問題無し
-----	---



No.	90
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	床材の仕様チェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	91
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	配管取付け状態のチェック 水漏れのチェック 特に問題無し
-----	--



No.	92
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	配管取り付け状態のチェック 勾配のチェック 特に問題無し
-----	--



No.	93
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	床束の取付状態のチェック 特に問題無し
-----	----------------------------



No.	94
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	床束の間隔 @900mm 特に問題無し
-----	-------------------------------



No.	95
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	大引きのサイズチェック W=105mm 特に問題無し
-----	--------------------------------------



No.	96
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	基礎パッキンの高さのチェック H=20mm 特に問題無し
-----	--



No.	97
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	立上りコンクリート幅寸法 W=150mm 特に問題無し
-----	---------------------------------------



No.	98
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	基礎高のチェック H=370mm 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	99
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	断熱材の仕様、施工状況 のチェック 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	100
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	床下

摘 要	床束取り付け状態のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------



No.	101
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	小屋組、断熱材の施工状態 のチェック 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	102
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階小屋裏

摘 要	断熱材の仕様チェック 特に問題無し
-----	--------------------------



No.	103
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階小屋裏

摘 要	筋交のサイズチェック W=90mm 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	104
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階小屋裏

摘 要	小屋組、断熱材の施工状態 のチェック 特に問題無し
-----	-------------------------------------



No.	105
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	1階小屋裏

摘 要	金物取付状態のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	106
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	金物の取り付け状態 断熱材設置状況 のチェック 特に問題無し
-----	---



No.	107
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	金物取付状態のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	108
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	金物取付状態のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	109
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	桁梁の仕様チェック 特に問題無し
-----	-------------------------



No.	110
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	金物取付状態のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	111
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	垂木留め金物取付状態 のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------------



No.	112
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	垂木のサイズチェック H=55mm 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	113
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	垂木のサイズチェック W=45mm 特に問題無し
-----	------------------------------------



No.	114
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	垂木の間隔 @360mm 特に問題無し
-----	-------------------------------



No.	115
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	防水シート設置状況の チェック 特に問題無し
-----	----------------------------------



No.	116
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	金物取付状態のチェック 特に問題無し
-----	---------------------------



No.	117
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	断熱材の施工状態のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------



No.	118
撮影日	平成○年○月○日
撮影場所	小屋裏

摘 要	小屋組の施工状態のチェック 特に問題無し
-----	-----------------------------